

همه چیز درباره برگه تعهد آزمایشگاه بتن + تعهدات مالک و آزمایشگاه بتن

در این مقاله تلاش کرده‌ایم بطور کامل به موضوع برگه تعهد آزمایشگاه بتن بپردازیم و ابهامات رایج پیرامون آن را برطرف کنیم. ابتدا توضیح داده‌ایم که برگه تعهد آزمایشگاه بتن چیست و چرا وجود آن برای اخذ مجوزهای شهرداری و نظام مهندسی ضروری است، سپس تعهدات کارفرما و مسئولیت‌های آزمایشگاه بتن را به صورت شفاف و تفکیک شده بررسی کرده‌ایم تا حدود وظایف هر یک مشخص شود. در ادامه نیز اطلاعاتی که باید در برگه تعهد آزمایشگاه بتن درج شود را به طور کامل معرفی کرده‌ایم تا شما بدانید این برگه چگونه تکمیل می‌شود و هر بخش آن چه کاربردی دارد. هدف این مقاله آن است که خواننده پس از مطالعه، درک روشنی از ساختار، الزامات و کاربرد این برگه مهم در پروژه‌های ساختمانی داشته باشد.

برگ تعهد آزمایش و کنترل کیفیت بتن

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران
شرکت خدمات فنی و آزمایشگاهی:

شماره ثبت:
مدیر عامل خانم / آقای:
شماره ملی:
نشانی:
تلفن ثابت:
شماره اشیاء شهرداری:
شماره نظام مهندسی:
شماره پروانه اشتغال:

پایه: معین تا تاریخ:
دارای گرایش بتن از وزارت راه و شهرسازی براساس قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۹ و آیین نامه های اجرایی آن مصوب سال ۱۳۷۵ متعهد می گردد آزمایشات بتن ساختمان خانم / آقای / شرکت: در پلاک ثبتی شماره اصلی: فرعی: تفکیکی:
شماره پروانه شهرداری: شهرداری منطقه: ناحیه:
مساحت زمین: نوع اسکلت: مساحت سطح اشغال: مساحت کل زیربنا:
تعداد کل طبقات (زیرزمین + همکف + طبقات فوقانی):
مطابق اطلاعات ذکر شده در نقشه معماری و محاسباتی و مجموعه مقررات ملی ساختمان که تاکنون توسط وزارت راه و شهرسازی منتشر شده و رعایت ضوابط و مقررات جاری شهرداری و سایر ضوابط و آیین نامه های معتبر رایج کشور و تبصره های پشت برگ تعهد توسط این شرکت انجام می گردد.

این شرکت از تطابق پایه پروانه اشتغال بکار خود با گروه های ساختمانی مجاز برای انجام آزمایش بتن و از میزان ظرفیت اشتغال مجاز سال جاری خود اطلاع داشته و تعهد می نماید در انجام خدمات فوق الذکر حدود صلاحیت و ظرفیت سال جاری را رعایت نماید.

تاریخ: مهر و امضای مدیر عامل شرکت خدمات فنی و آزمایشگاهی:
ایمضاء: فرزند: شماره شناسنامه:
ماتره از: کد ملی:
نشانی محل سکونت:
مالک پلاک ثبتی اصلی: فرعی: تفکیکی:
واقع در:

بدینوسیله شرکت: را برحسب توافق فیما بین بعنوان شرکت خدمات فنی و آزمایشگاهی در گرایش بتن پلاک ثبتی فوق الذکر معرفی و متعهد می گردم.

۴۸ ساعت قبل از بتن ریزی به شرکت خدمات آزمایشگاهی اطلاع داده و توصیه های فنی در متن گزارشات بتن را در اجرای ساختمان لحاظ کرده و کلیه نتایج آزمایشات را عیناً به مهندس ناظر و سازنده پروژه ارائه نمایم. ضمناً مسئولیت تهیه و تأیید نقشه های محاسباتی برعهده مهندس شرکت: می باشد.

تاریخ و امضاء مالک:
توجه: امضاء مدیر عامل شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی و مالک در دفتر اسناد رسمی گواهی گردد.

برگه تعهد آزمایشگاه بتن چیست؟

برگه تعهد آزمایشگاه بتن، سندی است که نشان دهنده قرارداد میان مالک پروژه (سازنده) و شرکت خدمات فنی و آزمایشگاهی بتن است. برگه تعهد آزمایشگاه بتن نشان می‌دهد که یک آزمایشگاه ذیصلاح (دارای پروانه از وزارت راه و شهرسازی و عضو نظام مهندسی)، مسئولیت کامل کنترل کیفیت بتن پروژه را بر عهده گرفته است. بدون این برگه، شهرداری و سازمان نظام مهندسی اطمینانی از نظارت بر استحکام اسکلت بتنی ساختمان ندارند و در نتیجه مجوزهای لازم صادر نمی‌شود.

تعهدات کارفرما در برگه تعهد آزمایشگاه بتن

طبق برگه تعهد آزمایشگاه بتن، کارفرمای پروژه موظف است یک آزمایشگاه بتن دارای پروانه اشتغال به کار معتبر از سازمان نظام مهندسی ساختمان را، بر اساس توافق طرفین، به عنوان شرکت خدمات فنی و آزمایشگاهی در گرایش بتن معرفی نماید. همچنین کارفرما تعهد می‌نماید حداقل ۴۸ ساعت پیش از انجام عملیات بتن‌ریزی، مراتب را به شرکت خدمات آزمایشگاهی اعلام کرده و کلیه توصیه‌های فنی

مندرج در گزارش‌های آزمایش بتن را در اجرای ساختمان رعایت کند و نتایج تمامی آزمایش‌ها را بدون دخل و تصرف **عیناً در اختیار مهندس ناظر و سازنده** پروژه قرار دهد. علاوه بر این، لازم است در برگه تعهد به صراحت مشخص شود که مسئولیت تهیه و تأیید نقشه‌های محاسباتی پروژه بر عهده کدام مهندس یا شرکت ذی‌صلاح می‌باشد.

تعهدات آزمایشگاه بتن در برگه تعهد آزمایشگاه بتن

مطابق مفاد برگه تعهد آزمایشگاه بتن، آزمایشگاه متعهد می‌شود که تمامی آزمایش‌های بتن مربوط به پروژه مندرج در برگه تعهد را بر اساس اطلاعات درج‌شده در نقشه‌های معماری و محاسباتی مصوب پروژه و در چارچوب مجموعه مقررات ملی ساختمان که تاکنون توسط وزارت راه و شهرسازی ابلاغ شده است، انجام دهد. این تعهد شامل رعایت کامل ضوابط و مقررات جاری شهرداری، سایر آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان نظام مهندسی استان در حوزه بتن و کنترل کیفیت مصالح، و نیز تبصره‌های مندرج در پشت برگه تعهد بوده و آزمایشگاه موظف است فرآیند نمونه‌گیری، انجام آزمایش‌ها و ارائه گزارش نتایج را مطابق الزامات فنی و حرفه‌ای مربوطه اجرا نماید.

همچنین آزمایشگاه بتن تعهد می‌نماید که پایه پروانه اشتغال به کار آن با گروه ساختمانی پروژه از نظر صلاحیت انجام آزمایش بتن منطبق بوده و از میزان ظرفیت اشتغال مجاز سال جاری خود آگاهی کامل دارد. بر این اساس، آزمایشگاه موظف است خدمات موضوع برگه تعهد را صرفاً در حدود صلاحیت حرفه‌ای و ظرفیت اشتغال مصوب ارائه کرده و از پذیرش یا انجام خدماتی خارج از حدود مجاز تعیین‌شده توسط مراجع ذی‌صلاح خودداری نماید.

اطلاعات مندرج در برگه تعهد آزمایشگاه بتن

اطلاعات مندرج در برگه تعهد آزمایشگاه بتن به **سه بخش** تقسیم می‌شود که دو بخش نخست توسط شرکت خدمات فنی و آزمایشگاهی بتن تکمیل شده و بخش سوم به اطلاعات کارفرما اختصاص دارد. بخش اول مربوط به مشخصات شرکت خدمات آزمایشگاهی است و شامل نام شرکت خدمات فنی و آزمایشگاهی، شماره ثبت، نام مدیرعامل، نام پدر، شماره شناسنامه، شماره ملی، نشانی، کد پستی، شماره تلفن ثابت، تلفن همراه و نشانی پست الکترونیکی می‌باشد. علاوه بر این، اطلاعات مرتبط با صلاحیت حرفه‌ای شرکت از جمله شماره امضای شهرداری، شماره عضویت در سازمان نظام مهندسی، شماره پروانه اشتغال به کار، پایه پروانه و تاریخ انقضای آن نیز در این بخش درج می‌گردد.

در ادامه، اطلاعات مربوط به پروژه ساختمانی قید می‌شود که شامل نام مالک، پلاک ثبتی (شماره اصلی، فرعی و تفکیکی)، شماره پرونده شهرسازی، منطقه و ناحیه شهرداری، مساحت زمین، نوع سیستم سازه‌ای، مساحت سطح اشغال، مساحت کل زیربنا، تعداد کل طبقات شامل زیرزمین، همکف و طبقات فوقانی و همچنین گروه ساختمانی پروژه (الف، ب، ج یا د) است. بخش سوم برگه تعهد به اطلاعات کارفرما اختصاص دارد و در آن مشخصاتی از قبیل نام و نام خانوادگی، نام پدر، شماره شناسنامه، کد ملی، نشانی محل سکونت و مشخصات ثبتی پلاک شامل شماره اصلی، فرعی و تفکیکی به همراه نشانی دقیق محل پروژه درج می‌شود.

سوالات متداول

چه کسانی موظف به امضای برگه تعهد آزمایشگاه بتن هستند؟

این برگه باید توسط کارفرما یا مالک پروژه و همچنین مدیرعامل شرکت خدمات فنی و آزمایشگاهی بتن دارای پروانه اشتغال به کار معتبر امضا شود.

تعهدات اصلی کارفرما در برگه تعهد آزمایشگاه بتن چیست؟

کارفرما متعهد می‌شود آزمایشگاه بتن ذی‌صلاح معرفی کند، حداقل ۴۸ ساعت پیش از بتن‌ریزی به آزمایشگاه اطلاع دهد، توصیه‌های فنی گزارش‌ها را اجرا کرده و نتایج آزمایش‌ها را بدون تغییر در اختیار مهندس ناظر و سازنده قرار دهد.

آزمایشگاه بتن در قبال چه مواردی مسئولیت دارد؟

آزمایشگاه موظف است آزمایش‌های بتن پروژه را مطابق نقشه‌های مصوب، مقررات ملی ساختمان، ضوابط شهرداری و در حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال مجاز خود انجام داده و گزارش‌های فنی را ارائه کند.

چه اطلاعاتی باید در برگه تعهد آزمایشگاه بتن درج شود؟

این برگه شامل اطلاعات شرکت خدمات آزمایشگاهی، مشخصات کامل پروژه ساختمانی و اطلاعات هویتی و ثبتی کارفرما است که هر بخش نقش مشخصی در اعتبار حقوقی و فنی برگه دارد.

اکیپ | پلتفرم تخصصی خدمات ساختمان